



Appartement Neuilly Sur Marne 1 pièce(s) 43.75 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

135 000 € *

* 135 000 € honoraires inclus

113 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal

94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Neuilly Sur Marne 1 pièce(s) 43.75 m2

Situé à 15min à pied du RER A de Neuilly-Plaisance et à 5min à pieds de bords de marne studio de 29 m² en très bon état, idéal investisseur ou premier achat.

Il se compose d'un entrée avec placard, un belle pièce de vie donnant sur un grand balcon, une cuisine et une salle de bain avec wc.

Une cave privative et une place de parking extérieure complète ce bien. A venir visiter sans tarder !

29 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Accès Bus	5 min

Accès RER	15 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	169
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Date ERP	2026-08-12 19:19:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 480€ au 01/01/2021

Photos du bien



