



Maison Divisée en 2 Appartements - Neuilly Plaisance 118 m2

NEUILLY PLAISANCE 93360

Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE

01 43 24 24 89

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

Maison Divisée en 2 Appartements - Neuilly Plaisance 118 m2

A 15 min à pied du RER A de Neuilly Plaisance et du RER A-E de Val de Fontenay sur un terrain d'environ 250 m² maison non mitoyenne divisée en deux appartements de type 3 pièces de 57m² et de 61m² (soit un total de 118 m²), comprenant chacun une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un séjour, deux grandes chambres, une salle d'eau un wc.

Possibilité d'aménager les combles ou de diviser chaque appartement.

Bien à fort potentiel pour 2 familles ou pour un investissement locatif de type colocation.

Trois places de parkings, doubles vitrage, électricité refait et chaudière neuve isolation entièrement revue, salle d'eau et cuisine récentes.

A ne pas manquer!

118 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
