



Appartement Le Perreux-sur-marne 2 pièce(s) 46 m2

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

01 43 24 24 89

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

Appartement Le Perreux-sur-marne 2 pièce(s) 46 m2

Situé à 15 min à pied du RER A de Neuilly-Plaisance et de Val de Fontenay, 2 pièces d'une surface de 46m² refait entièrement à neuf en 2019 au sein d'une petite copropriété calme et arborée.

L'appartement est au RDC et se compose d'une entrée un dégagement desservant le salon salle à manger donnant accès à une terrasse privative sans vis à vis, une belle chambre avec placard ainsi q'une salle d'eau et un WC indépendant.

Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien

Coup de coeur assuré, à venir visiter sans tarder !

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

3

Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Charges annuelles (ALUR)	1520 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Année construction	2001
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

