

GUY HOQUET

Maison

NEUILLY PLAISANCE 93360

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE****01 43 24 24 89**

26 Rue du Canal

94170 Le Perreux-sur-Marne

Maison

A 5 mn du centre ville de Neuilly Plaisance et 15 mn du RER A Neuilly Plaisance.

Très belle maison familiale avec un jardin privatif d'environ 450 m², en bordure de la coulée verte.

Maison de 3 étages, dont l'espace est entièrement optimisé.

Un rez de jardin totalement aménagé en studio. Un premier étage composé d'une grande pièce à vivre salon, séjour, cuisines totalement équipées, très belles salle de bain avec douche Italienne, baignoires.

Une grande chambre pour les parents avec dressing, Au troisième étage les combles aménagés et optimisés avec quatre belles chambres pour les enfants et les commodités d'usages. Dans le jardin une dépendance de bonne surface permettant de garer 2 voitures voir trois avec la cours intérieur. C'est un bien très rare sur Neuilly Plaisance. Sa localisation, sa proximité avec les commerces et le RER A à 5 station de Paris, lui confère un caractère d'exception. A visiter très vite.

250 m²

10 pièce(s)

8
chambres

2 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Accès RER

10 min

Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	44 m2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

300 kWh/m2 par an
