



Appartement 5 pièce(s)

NEUILLY SUR MARNE 93330

230 000 € *

* 230 000 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal

94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement 5 pièce(s)

A 15min du RER A de Neuilly-Plaisance et 10min du bord de marne au sein d'une résidence très bien entretenue et sécurisée venez découvrir cet appartement de 6 pièces répartis sur une surface de 100 m².

Il se compose d'une entrée, un cellier, un double séjour, donnant accès à un grand balcon, une cuisine dinatoire, 4 chambres avec placards, une salle de bain avec douche baignoire et wc.

Idéal grande famille ou colocation. Proche transports, commerces et écoles.

A ne pas manquer !

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

6

Nombre étages

7

Distance Train	2.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	14 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	14 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	553
Charges annuelles (ALUR)	4400 €
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-02 16:21:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	302 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2450€ et 3330€

Photos du bien



