



## Appartement Neuilly Sur Marne 1 pièce(s) 35 m2

Neuilly sur Marne 93330

145 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

## Appartement Neuilly Sur Marne 1 pièce(s) 35 m2

Dans une charmante résidence ravalée et de qualité, au calme, venez découvrir ce magnifique studio d'environ 32 m<sup>2</sup>, en rdc surélevé, parfait état général, comprenant une entrée, une cuisine séparée et équipée, un beau séjour donnant sur un grand balcon, une salle d'eau avec wc.

Une cave vient compléter ce beau bien sans travaux.

Double vitrage avec volet roulant électrique, chaudière gaz individuelle, faibles charges.

A ne pas manquer!

32.52 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

3

Dernier étage

Non

Accès RER	30 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	83
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Surface séjour	16 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2026-06-24 15:03:33

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	224 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	224 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



