GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NEUILLY SUR MARNE 93330

NEUILLY-SUR-MARNE · Appartement 3 pièces 66 m² · Double balcon. Parking Résidence récente

NEUILLY SUR MARNE 93330

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEUILLY PLAISANCE

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

NEUILLY-SUR-MARNE · Appartement 3 pièces 66 m² · Double balcon. Parking Résidence récente

Idéalement situé à Neuilly-sur-Marne, rue WELTER, proche centre ville.
Dans une résidence de 2010 ravalé en 2025 cet appartement 3 pièces de 66 m² combine qualité de construction, calme résidentiel et praticité quotidienne.
Le bien : Situé au 1er étage avec ascenseur, orienté Est, bénéficie d'une belle luminosité naturelle et d'une vue dégagée sur le jardin de la résidence.
Séjour avec cuisine semi-ouverte, ouvrant sur un premier balcon face au jardin
Deux chambres bien dimensionnées avec accès à un second balcon privatif. Salle d'eau, WC indépendant
Place de parking couverte incluse dans le prix
La résidence : Construite en 2010, la copropriété propose accès sécurisé (digicode + interphone), ascenseur et espaces verts entretenus. Charges maîtrisées, entretien soigné.
Idéal pour : Première acquisition, résidence principale ou investissement locatif dans un secteur à forte demande locative.

66.05 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	5
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	207
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Surface séjour	23.88 m2
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-23 14:34:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	90 kWh/m2 par an
Conso Energ	99.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1070€

Photos du bien