GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NEUILLY SUR MARNE 93330

Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s) 61.45 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

237 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEUILLY PLAISANCE

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s) 61.45 m2

Idéalement situé dans une résidence de 2015 bien entretenue à 10 min des bords de Marne, 2 minutes des écoles et à proximité immédiate d'un magnifique parc venez découvrir ce très beau 3 pièces, comprenant une entrée avec placard, une cuisine semi-ouverte aménagée sur séjour offrant un accès à une loggia exposé plein sud sans vis à vis.
Côté nuit un dégagement deux chambres, une salle de bains, un wc indépendant.
Une place de parking sous-sol complète ce bien.
Proche de toutes les commodités, commerces, transports, écoles.

61.45 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	5

Accès Bus	1 min
Accès RER	17 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	17 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	2900 €
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 670€

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET