



Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièces 69.52 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

274 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne**01 43 24 24 89**

Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièces 69.52 m2

Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement 3 pièces de 70 m², comprenant 2 chambres, situé dans une copropriété récente et bien entretenue datant de 2010.

Au deuxième étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée, d'une cuisine semi-ouverte donnant sur un séjour avec balcon. Un couloir avec rangements dessert deux chambres, dont une avec balcon, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

Le bien est complété par une place de parking privative en sous-sol.

Idéalement situé à proximité des transports, des écoles, des commerces ainsi que des bords de Marne, parfait pour profiter des beaux jours.

Ravalement effectué en 2024.

69.52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Dernier étage

Non

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	18 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	202
Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.67 m2
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-04-11 19:48:15
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m2 par an
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€

Photos du bien



