



Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce(s) 28.62 m2

LE PERREUX SUR MARNE 94170

172 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne**01 43 24 24 89**

Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce(s) 28.62 m2

A 10 minutes à pied du RER A ,dans une charmante résidence très bien entretenue, venez découvrir ce beau 2 pièces d'environ 29 m², en très bon état général. il se compose d'une entrée, d'une belle pièce à vivre exposée Sud -Est , d'une grande chambre avec dressing, une cuisine séparée et aménagée et une salle d'eau avec wc.

Une cave vient compléter ce beau bien .

Parfait pour un investissement ou pour une première acquisition!

Proche de toutes les commodités.

A ne pas manquer!

28.62 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Surface séjour	10.55 m2
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-05-12 04:57:04

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 330 kWh/m2 par an

Conso Energ 330 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



