



## Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce(s) 28.62 m<sup>2</sup>

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce(s) 28.62 m<sup>2</sup>

A 10 minutes à pied du RER A ,dans une charmante résidence très bien entretenue, venez découvrir ce beau 2 pièces d'environ 29 m<sup>2</sup>, en très bon état général. il se compose d'une entrée, d'une belle pièce à vivre exposé Sud -Est , d'une grande chambre avec dressing, une cuisine séparée et aménagée et une salle d'eau avec wc.

une cave vient compléter ce beau bien .

Parfait pour un investissement ou pour une première acquisition!

Proche de toutes les commodités.

A ne pas manquer!

28.62 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Surface séjour	10.55 m2
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-05-12 20:33:42

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      330 kWh/m2 par an

Conso Energ      330 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



