



## Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce(s)

NEUILLY PLAISANCE 93360

**155 000 € \***

\* 155 000 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal

94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce(s)

A 12 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance et des bords de Marne, au calme, dans une résidence fraîchement ravalée en 2025, charmant 2 pièces,;

L'appartement est situé au 5ème étage et se compose : d'une entrée, une cuisine, séjour avec balcon, une chambre. Une cave complète ce bien.

Appartement traversant (Est-Ouest)

Proche de toutes commodités : transports, écoles et commerces.

Parfait pour un 1er achat ou un investissement locatif. A ne pas manquer !

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

5

Nombre étages

6

Accès Bus	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	213
Charges annuelles (ALUR)	2850 €
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui

Gardien	Oui
Date ERP	2026-05-05 01:40:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	269 kWh/m2 par an
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





