



## Maison Neuilly Plaisance

NEUILLY PLAISANCE 93360

**570 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Maison Neuilly Plaisance

A 12 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance et à proximité du centre ville, dans un lotissement haut de gamme sécurisé et calme, venez découvrir cette magnifique maison édifiée en 1998 entièrement rénovée avec goût.

Elle est composée d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée ouverte par une verrière sur le séjour de 30 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest. Un accès direct du séjour vous permet d'accéder à la terrasse de 15 m<sup>2</sup>. Une salle d'eau avec un wc vient compléter ce niveau.

A l'étage, vous trouverez 3 belles chambres ( une chambre de 18 m<sup>2</sup> avec son dressing sur mesure, et 2 chambres avec placard intégré), une salle de bains et un wc séparé.

Un sous-sol total avec une belle hauteur sous plafond, est composé d'un grand garage pour 2 voitures, d'une buanderie, d'une pièce supplémentaire isolée de 14 m<sup>2</sup> et d'un wc.

Double vitrage, radiateurs nouvelles générations, volets roulants électriques, portail et porte de garage électriques. Prestations de qualité!

Proche de toutes les commodités, transports, écoles et commerces. Rare dans le secteur.

A ne pas manquer!

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Etage	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	248 kWh/m2 par an
Conso Energ	248 kWh/m2 par an
Surface terrain	205 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



