



Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 40 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 40 m2

Situé en plein centre ville, en face de la mairie, à 3min à pieds du RER et du centre ville et à 10min du Metro 11 et futur metro 15 venez découvrir ce magnifique appartement.

Il se compose d'une entrée

Double vitrage, électricité aux normes et faibles charge (chauffage individuel électrique) Proche de toutes les commodités, écoles commerces et transports.

Parfait pour investissement!!!

A ne pas manquer !

40 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Date ERP	2025-12-19 15:10:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	222 kWh/m2 par an
Conso Energ	417 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1820€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



