



## Maison Neuilly Sur Marne

NEUILLY SUR MARNE 93330

**327 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Maison Neuilly Sur Marne

Bien rare. Dans le secteur recherché du bord de marne de Neuilly sur marne, dans une impasse , venez découvrir ce magnifique pavillon d'environ 75 m<sup>2</sup>, avec garage et grande terrasse, en excellent état , moderne et fonctionnel, composé d'un rdc avec une entrée, une salle de séjour, une grande cuisine entièrement équipée donnant sur la grande terrasse exposée EST sans vis-à-vis, un wc.

A l'étage nous trouverons 3 grandes chambres, une salle d'eau .

Bien être et qualité de vie, proche commerces, écoles, et transport. Toit refait à neuf, double vitrage avec volet roulant solaire, chaudière Gaz, possibilité de garer 2 voitures et une place dans l'impasse.

A ne pas manquer!

75.72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	3 min
Accès RER	25 min
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	308 kWh/m2 par an
Conso Energ	313.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	157 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2890€

Photos du bien



