



## Appartement Neuilly Sur Marne 2 pièce(s)

NEUILLY SUR MARNE 93330

209 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

## Appartement Neuilly Sur Marne 2 pièce(s)

A 13 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance et à 3 minutes du bord de marne , dans une résidence de 2015, appartement 2 pièces en bon état comprenant une entrée, une cuisine aménagée, un séjour donnant sur un balcon. Une chambre, une salle de bain et un wc. Au sous-sol une place de parking. Proche de toutes les commodités, commerces, transports, écoles. Appartement traversant, faible charges, fibre optique.

48.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Accès Bus

2 min

Accès Gare

15 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	2496.76 €
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie  
finale

121 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

134 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



