



## Appartement Neuilly Sur Marne 2 pièce(s) 42 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Neuilly Sur Marne 2 pièce(s) 42 m2

A 6 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance, dans un immeuble standing de 2020, venez découvrir ce magnifique 2 pièces d'environ 42 m<sup>2</sup>, en Rez -de-jardin composé d'une entrée, d'une cuisine équipée et ouverte sur un séjour donnant une terrasse -petit jardin, une grande chambre, et une salle de bains avec wc.

Une place de parking au sous-sol vient compléter ce beau bien.

Proche de toutes les commodités, transport et commerces. Faibles charges .

Rare dans le secteur , A ne pas manquer .

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

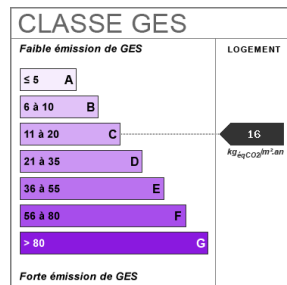
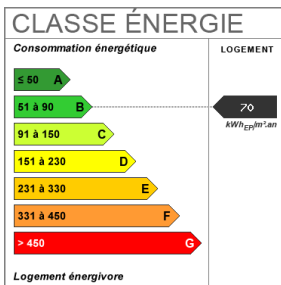
Exposition Oest

Nombre étages 5

Dernier étage Non

Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1514.8 €
Date ERP	2026-03-19 21:27:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	70 kWh/m2 par an
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



