



## Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièce(s) 60 m2

Le Perreux sur Marne 94170

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièce(s) 60 m2

A 10 mn de Nation et 15 minutes de Gare de Lyon par le RER A ( se situant à 3 minutes à pied de l'appartement, dans une résidence standing à 50 m des bord de marne), d'environ 60 m<sup>2</sup>, en rdc Haut , comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour exposé sud- Est, 2 grandes chambres dont une avec dressing, un dégagement avec placard, une salle de bains avec son coin buanderie, et un wc indépendant .

Très belles prestations, faibles charges, proche de toutes les commodités, écoles, commerces et transports. Qualité de vie assurée!

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1188 €
Surface séjour	20 m2
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

146 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

146 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





