



Maison Neuilly Sur Marne

Neuilly sur Marne 93330

287 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Maison Neuilly Sur Marne

Dans un charmant lotissement , au calme , venez découvrir cette maison, d'environ 82 m². Elle est composée d'une entrée avec placard, d'une cuisine semi-ouverte équipée , un grand séjour d'environ 24 m², donnant sur une terrasse et un jardin d'environ 45 m², un wc .

A l'étage , 3 grandes chambres avec placard, une salle d'eau et un pallier.

Un garage fermé au rdc de 14.3 m², vient compéter cette belle maison.

Agencement très fonctionnelle, double vitrage. proche des commodités, 10 minutes en bus du RER A, proches des écoles.

A ne pas manquer!

82.66 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

1

Accès Bus	3 min
Accès RER	18 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	196 €
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageSimple

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-04 14:14:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	155 kWh/m2 par an
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1720€

Photos du bien



