



Maison Neuilly Sr Marne 4 pièce(s) 85 m2

Neuilly sur Marne 93330

459 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Maison Neuilly Sr Marne 4 pièce(s) 85 m2

Dans un secteur pavillonnaire et très recherché , proche des bords de marne, venez découvrir cette magnifique maison d'environ 90 m² , très bien entretenue, sur une parcelle de 407 m² avec un beau jardin . Elle est composée d'une entrée, d'un double séjour exposé sud, d'une grand cuisine fermée et équipée, une chambre, et un wc.

A l'étage, 2 chambres dont une suite parentale avec beau dressing, une salle de bains, un wc

Au sous sol semi-enterré, nous trouverons de grandes pièces de rangements, une buanderie, une chaufferie avec accès jardin. Un grand garage d'environ 30 m², vient compléter cette belle maison de grande qualité.

Double vitrage, volets roulant électrique, toiture isolée, portail électrique, chaudière gaz et pompe à chaleur (Ballon thermodynamique)!

Qualité de vie, écoles , transports et commerces à proximité! Possibilité de rentrer 3/4 voitures sur la parcelle .

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	3 min
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	178 kWh/m2 par an
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



