



Appartement Le Perreux Sur Marne 4 pièce(s)

LE PERREUX SUR MARNE 94170

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne**01 43 24 24 89**

Appartement Le Perreux Sur Marne 4 pièce(s)

Idéalement situé dans un secteur pavillonnaire à 5min à pieds du centre ville et des bords de marne venez découvrir ce bel appartement familial d'une surface de 86m² dans une petite copropriété des années 80.

Elle se compose d'une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur un double séjour de 37m² donnant accès à un beau balcon, trois chambres avec chacune accès à un balcon, une salle d'eau, une salle de bain et deux wc. Deux caves et deux places de parking complète ce bien.

Lumineux (Traversant Est-Ouest), ascenseur, calme et sécurisé à ne pas manquer !

86.22 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages

4

Distance Train	1.7 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	94
Charges annuelles (ALUR)	3700 €
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-09-04 20:30:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	81 kWh/m2 par an
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1730€

Photos du bien



