



## Appartement Rosny Sous Bois 4 pièce(s) 81 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne**01 43 24 24 89**

## Appartement Rosny Sous Bois 4 pièce(s) 81 m2

A 10min du RER A et E, au sein d'une résidence sécurisée et verdoyante, venez découvrir ce magnifique appartement de 4 pièces parfaitement entretenu.

Il se compose d'une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un beau séjour avec balcon (possibilité double séjour) un dégagement desservant trois chambres offrant chacune l'accès à un balcon, une salle d'eau et un wc indépendant.

Un garage fermé et une cave viennent compléter de beau bien. Idéal grande famille ou colocation. Proche transports, commerces et écoles. A ne pas manquer !

80.12 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages

9

Distance Train	1.2 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	500
Charges annuelles (ALUR)	4400 €
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-23 11:12:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	148 kWh/m2 par an
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



