



## Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 61.25 m<sup>2</sup>

ROSNY SOUS BOIS 93110

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 61.25 m<sup>2</sup>

A proximité immédiate du centre ville de Neuilly-Plaisance et à 15 min du RER A-E, dans une résidence très récente de 2022 magnifique appartement 3 pièces comprenant une entrée avec placard, un beau séjour avec une magnifique cuisine ouverte aménagée et équipée donnant accès à un balcon exposé sud-ouest, côté nuit un dégagement avec placard, deux chambres avec placards, une salle de bain, un WC indépendant. Une place de parking en sous-sol. Prestations de qualité ! A VISITER SANS TARDER !

61.25 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

5

Nombre étages

6

Distance Train	1.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	231
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



