



## Appartement Neuilly Sur Marne 4 pièce(s) 86 m<sup>2</sup>

NEUILLY SUR MARNE 93330

**194 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Neuilly Sur Marne 4 pièce(s) 86 m<sup>2</sup>

Dans une résidence très bien entretenue et sécurisée, proche du centre ville et d'un magnifique parc de 33 hectares , venez découvrir ce beau 4 pièces en très bon état général, d'environ 86 m<sup>2</sup>, avec une vue dégagée sans vis-à-vis et traversant est-ouest.

Il est composé d'une belle entrée donnant accès à un séjour sur balcon, une grande cuisine dinatoire, moderne et équipée, avec un cellier servant de buanderie, 3 grandes chambres , avec placards, une salle d'eau, un wc séparé. Un Box au sous-sol vient compléter ce beau bien.

Proche de toutes les commodités, écoles transports et commerces. double vitrage bois, chauffage collectif géothermie.

A ne pas manquer !

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

7

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Nombre étages            | 11                  |
| Accès RER                | 25 min              |
| Bien en copropriété      | Oui                 |
| Nb Lots Copropriété      | 200                 |
| Charges annuelles (ALUR) | 4055.76 €           |
| Surface séjour           | 20 m2               |
| Jardin                   | Non                 |
| Année construction       | 1975                |
| Neuf - Ancien            | Ancien              |
| Fenêtres                 | Bois double vitrage |
| Salle(s) d'eau           | 1                   |
| WC                       | 1                   |
| Cuisine                  | Aménagée/équipée    |
| Exposition Séjour        | Ouest               |
| Type Chauffage           | Collectif           |
| Mode Chauffage           | Géothermie          |
| Eau chaude               | Géothermie          |
| Etat intérieur           | Bon                 |
| Nombre de balcons        | 1                   |
| Type de Stationnement    | GarageFerme,SousSol |
| Nombre garages/Box       | 1                   |

Date ERP

2025-12-08 14:56:21

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

187 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



