



Appartement Neuilly Sur Marne 4 pièce(s) 79 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

337 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Neuilly Sur Marne 4 pièce(s) 79 m2

A 10 minutes à pieds du RER A de Neuilly Plaisance et à 3min du bord de marne, dans le secteur recherché du vieux bourg, magnifique 4 pièces de 80 m² au calme, dans une petite résidence de 2001 à faibles charges.

Il se situe au 2ème étage et se compose : une entrée, un double séjour avec cuisine ouverte aménagée de 32m² donnant sur un balcon de 6m² exposé Ouest, côté nuit un dégagement dessert 3 belles chambres avec placards, une salle de bains et un wc indépendant ainsi qu'un coin buanderie.

Au sous-sol une place de parking complète ce beau bien.

Volets roulants électriques, Prestation de qualité, moderne et très bien entretenu, proche de toutes les commodités, école commerce et transport. A ne pas manquer !

79.15 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages	3
Distance Train	1.2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	8 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	147
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-12-09 08:21:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



