



## Maison Neuilly Plaisance

NEUILLY PLAISANCE 93360

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Maison Neuilly Plaisance

A 13min à pieds du RER A et des bords de Marne ainsi que du centre ville, au calme dans une petite rue pavillonnaire sur une parcelle de 200m<sup>2</sup> venez découvrir cette maison de 5pièces principales.

Elle se compose d'un séjour, une cuisine aménagée (possibilité d'ouvrir sur séjour) un celier, un dégagement, un wc indépendant.

Au 1er étage un palier dessert deux chambres de 13m<sup>2</sup> donnant accès à un balcon exposé plein sud, une salle d'eau avec wc.

Au 2ème étage le palier dessert deux chambres supplémentaires, une salle de bain avec wc.

A l'extérieur une belle terrasse et un jardin pour profiter des beaux jours, une place de parking.

Bien rare sur le secteur à ne pas manquer !

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces

0.4 km

Distance Train	1.1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	7 min
Accès Gare	1.1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-11-29 13:06:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale

128 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

243.2 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2730€

## Photos du bien





