



Appartement Neuilly Sur Marne 2 pièce(s) 43.25 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Neuilly Sur Marne 2 pièce(s) 43.25 m2

Dans une petite résidence de 2021, à 10 minutes en bus de RER A de Neuilly Plaisance, venez découvrir ce magnifique 2 pièces en parfait état d'environ 43 m², composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine entièrement équipée avec îlot central et un beau séjour donnant sur un grand balcon exposé Est, une grande chambre avec placard, une salle d'eau et un wc séparé.

Un parking au sous-sol vient compléter ce bien de qualité.

Chauffage individuelle gaz, faibles charges, ascenseur, double vitrage, électricité aux normes. prestations de qualité!

A ne pas manquer!

43.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

4

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1161 €
Surface séjour	18 m2
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol,GarageSimple
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



