



Maison Neuilly Plaisance

NEUILLY PLAISANCE 93360

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Maison Neuilly Plaisance

A 3 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance, dans une impasse au calme et sans vis-à-vis, venez découvrir ce beau pavillon d'environ 123 m², en très bon état, sur une parcelle d'environ 300 m². Elle est composée d'une entrée desservant un grand séjour d'environ 32 m² (possibilité de faire un espace télétravail), traversant est-Ouest, une cuisine équipée et séparée, 2 chambres avec placard, une salle de bains et un wc indépendant.

A l'étage, un grand palier, 2 chambres mansardées, et une salle d'eau avec wc.

Au Rdc, 2 grands garages de 27 et 20 m², une pièce chaufferie et buanderie, et des espaces de rangement.

Double vitrage, électricité aux normes, chaudière à condensation, 3 places de parking , belles prestations générales.

Proche des transports, des écoles et des commerces. A ne pas manquer!

123 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Accès RER	3 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	3
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	46 kWh/m2 par an
Conso Energ	217 kWh/m2 par an
Surface terrain	298 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



