



## Appartement Neuilly Sur Marne 4 pièce(s)

NEUILLY SUR MARNE 93330

Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE

01 43 24 24 89

26 Rue du Canal

94170 Le Perreux-sur-Marne

## Appartement Neuilly Sur Marne 4 pièce(s)

A 15 minutes en bus du RER A de Neuilly Plaisance, dans une résidence sécurisée et très bien entretenue, venez découvrir ce beau 4 pièces d'environ 72 m<sup>2</sup>, au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, entièrement refait à neuf, composé d'une entrée, d'une cuisine séparée équipée, un séjour donnant sur un balcon sans vis-à-vis, 3 belles chambres dont 2 avec placard, une salle de bains moderne, un wc séparé. électricité aux normes, double vitrage.

Un box au sous-sol de l'immeuble et une cave viennent compléter ce beau bien.

Proche de toutes les commodités, commerces, école et transports,

A ne pas manquer!

71.28 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	3920 €
Surface séjour	17.2 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





