



Appartement Epinay Sur Seine 3 pièce(s)

EPINAY SUR SEINE 93800

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Epinay Sur Seine 3 pièce(s)

A 100 m du tramway T8, et à 10 mm à pied du RER D, dans une résidence des années 80, venez découvrir ce grand 3 pièces en très bon état, composé d'une entrée, d'un grand séjour d'environ 25 m², donnant sur un grand balcon sans vis-à-vis, d'une cuisine indépendante avec accès balcon, 2 chambres dont une avec loggia, une salle d'eau et un wc séparé.

Un parking sous-sol et une cave viennent compléter ce beau bien.

Double vitrage, charges individuelles gaz, proche de toutes les commodités, transports, commerces et écoles.

A ne pas manquer!

70.57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

7

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	3040 €
Surface séjour	25.58 m2
Jardin	Non
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	SousSol,Couvert
Nombre places parking	1

Date ERP

2025-10-08 05:42:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

43 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



