



## Appartement Noisy Le Sec 1 pièce(s)

NOISY LE SEC 93130

**129 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Noisy Le Sec 1 pièce(s)

Idéal 1er achat ou investisseur, dans un quartier recherché à 8min à pieds du Métro 11 de Noisy-le-Sec (Coteaux Beauclair) proche des parcs , des commerces et des transports, venez découvrir ce beau studio en bon état , dans un immeuble récent et standing (2019), composé d'une entrée avec placard, une pièce avec cuisine donnant sur un balcon sans vis-à-vis, et une salle de bains avec wc.  
Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

**28 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

3

Nombre étages

5

Distance Train

1 km

Accès Bus	3 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1492 €
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-10-13 01:10:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



