



Appartement Noisy Le Sec 1 pièce(s)

NOISY LE SEC 93130

129 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Noisy Le Sec 1 pièce(s)

Idéal 1er achat ou investisseur, dans un quartier recherché à 8min à pieds du Métro 11 de Noisy-le-Sec (Coteaux Beauclair) proche des parcs, des commerces et des transports, venez découvrir ce beau studio en bon état, dans un immeuble récent et standing (2019), composé d'une entrée avec placard, une pièce avec cuisine donnant sur un balcon sans vis-à-vis, et une salle de bains avec wc.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

28 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	5
Distance Train	1 km

Accès Bus	3 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1492 €
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-10-13 01:10:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



