



Maison Gagny 5 pièce(s) 105 m²

GAGNY 93220

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEUILLY PLAISANCE26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne**01 43 24 24 89**

Maison Gagny 5 pièce(s) 105 m²

Secteur calme et pavillonnaire proche commerces, maison non mitoyenne, édifiée dans les années 1930, comprenant :

- au sous-sol sur terre plein : garage, pièce, buanderie-chaufferie
- au RDC surélevé : entrée, séjour double traversant Sud/Nord avec Poêle à bois, salon, cuisine avec verrière, WC,
- au 1er étage : palier, 3 chambres, salle d'eau, dressing.

Beau jardin paysagé avec 2 terrasses sans vis-à-vis et un abri de jardin.

Le tout sur un terrain de 385m².

Très bel état général.

Vous pouvez poser vos valises !

105 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Distance Commerces

0.2 km

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1935
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box

1

Date ERP

2025-01-28 08:45:20

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

314 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





