



## Maison Neuilly Sur Marne

NEUILLY SUR MARNE 93330

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Maison Neuilly Sur Marne

Edifiée sur une parcelle de terrain de 388m<sup>2</sup> dans un quartier calme et pavillonnaire à proximité des bords de marne venez découvrir cette charmante maison non mitoyenne des années 30 d'une surface de 105m<sup>2</sup> habitable totalement rénovée.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, une salle à manger de 20m<sup>2</sup> et un salon de 20m<sup>2</sup> donnant accès à une magnifique terrasse et au jardin exposé plein ouest sans vis à vis. Une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

A l'étage le palier dessert 3 chambres, de 12,11 et 10m<sup>2</sup> chacune avec placards ainsi qu'une salle de bain avec wc. Un sous-sol total divisé en buanderie, dressing, chaufferie, bureau, cave, garage.

105 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Distance Train

2.3 km

Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-08-07 21:27:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	296 kWh/m2 par an
Conso Energ	303 kWh/m2 par an
Surface terrain	388 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





