



Appartement Neuilly Sur Marne 2 pièce(s) 54 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

223 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Neuilly Sur Marne 2 pièce(s) 54 m2

Idéalement situé à Neuilly sur Marne dans un quartier calme à proximité des parcs et du RER E dans une résidence standing de 2017, magnifique appartement 2 pièces de 54m² composé d'une entrée, un grand séjour salle à manger donnant sur un grand balcon exposé plein sud, une cuisine semi ouverte aménagée et équipée, une chambre avec placard, une salle de bain avec wc. Nombreux rangements, lumineux et calme. Une place de parking complète ce bien.

Proche de toutes commodités (commerces, écoles, transports...)

54.46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages

5

Distance Train	1.5 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-07-29 16:26:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



