GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Le Perreux sur marne 94170

Appartement Le Perreux Sur Marne 2-3 pièce(s)

Le Perreux sur marne 94170

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEUILLY PLAISANCE

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Le Perreux Sur Marne 2-3 pièce(s)

A 10 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance, dans un petit immeuble, venez découvrir ce charmant et atypique 2/3 pièces de 64 m² environ, au 2ème et dernier étage, composé d'une entrée, d'un double séjour donnant sur un balcon sans vis-à-vis, d'une chambre (possibilité de faire une 2ème chambre), une salle d'eau avec wc et coin buanderie, une cuisine séparée et équipée.
Une cave vient compléter ce beau bien .
Double vitrage, volets roulants électriques, très faibles faibles charges (chauffage individuel électrique).
Bus 113 au pied de l'immeuble.
Rare dans le secteur, à ne pas manquer!

64.34 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	560 €
Surface séjour	31 m2
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Date ERP	2025-07-31 10:26:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET