



## Maison Neuilly Sur Marne 4 pièce(s) 85 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Maison Neuilly Sur Marne 4 pièce(s) 85 m2

Dans le secteur recherché des 24 Arpents , très beau pavillon construit en 1997 d'une surface de 85m<sup>2</sup> sur une parcelle de 180m<sup>2</sup> de terrain.

Elle se compose d'une entrée avec placard, un wc indépendant, une cuisine indépendante aménagée et équipée (possibilité d'ouvrir sur séjour), un beau séjour de 26m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse et un jardin (environ 80 m<sup>2</sup>), exposé plein sud.

A l'étage, un vaste palier dessert 3 chambres avec placards dont deux avec balcon.

Une salle d'eau avec wc et un dressing. Des combles pour du rangement. Garage et stationnement extérieur. charges faibles (15€/an)

Le tout en parfait état et très bien entretenue !

Proximité transport, école et commerce.

A ne pas manquer!

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	15 €
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-23 16:20:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



