



## Appartement Franconville 2 pièce(s) 53.25 m2

FRANCONVILLE 95130

**849 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 176 € / mois

Dépôt de garantie : 673 € Honoraires

charges locataires: 692.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 159.75 €  
TTC.

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal

94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

## Appartement Franconville 2 pièce(s) 53.25 m2

A10 min en bus et 15 min à pied du RER C FRANCONVILLE- LE PLASSIS BOUCHARD, beau 2 pièces composé de entrée, séjour, cuisine indépendante, une chambre, salle de bain, WC.

Cave + parking couvert

53.25 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Accès Bus

2 min

Provision sur charges

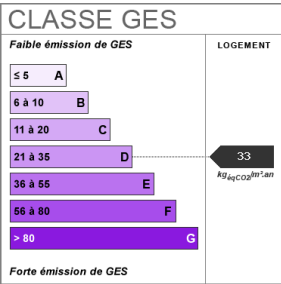
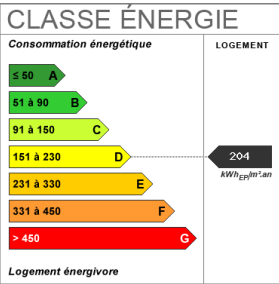
176 €

Dépôt de garantie

673 €

Surface séjour	24.4 m2
Année construction	1948
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

