



Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s)

ROSNY SOUS BOIS 93110

232 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s)

A 3 minutes du métro La Dhuis, dans une belle résidence ravalée, venez découvrir ce beau et lumineux 3 pièces d'environ 65 m², en bon état général, vendu loué (1255 € CC) , comprenant une entrée, un beau séjour, 2 grandes chambres, rangements, salle de bains et wc indépendant , balcon loggia
Proche de toutes les commodités, transports, écoles et commerces.

Charges collectives, ascenseur, doubles vitrages.

Spécial investisseur !

A ne pas manquer .

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

11

Nombre étages

13

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	3800 €
Surface séjour	65 m2
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie
finale

49 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 245€

Photos du bien





