



## Appartement Neuilly Plaisance 3 pièce(s) 63.78 m2

NEUILLY PLAISANCE 93360

**310 000 € \***

\* 310 000 € honoraires inclus

298 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal

94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Neuilly Plaisance 3 pièce(s) 63.78 m2

A 3 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance et à proximité immédiate des bords de marne, dans une résidence recherchée des années 2000, appartement 3 pièces comprenant une entrée avec placard, une cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir sur séjour), un séjour donnant accès à une grande terrasse exposée plein sud, 2 chambres, une salle de bains, un wc indépendant. De nombreux rangements et une place de parking sous-sol viennent compléter ce beau bien.

Idéalement placé, proximité des écoles et des commerces. A ne pas manquer !

**63.78 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

7

Nombre étages

8

Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	2720 €
Année construction	2000
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-08-08 05:35:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







