



Appartement Neuilly Sur Marne 5 pièce(s)

NEUILLY SUR MARNE 93330

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Neuilly Sur Marne 5 pièce(s)

Belle Opportunité : A 9 minutes du RER A de Neuilly Plaisance dans un immeuble très recherché isolé et ravalé l'année dernière, grand 5 pièces de 104 m², comprenant une grande entrée avec placard, un séjour d'environ 21 m², donnant sur un grand balcon, une cuisine dinatoire (accès balcon), 4 chambres dont une avec possibilité de faire une salle d'eau, une salle de bains, un wc, un grand débarras, 3 balcons. Rafratchissement a prévoir.

Double vitrage, volets roulant électriques, et tableau électrique refait.

Proche de toutes commodités, commerces, écoles et transports.

A ne pas manquer !

104.29 m²

5 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

8

Nombre étages

12

Accès RER

9 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	3869 €
Surface séjour	21 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-03 16:56:05
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



