



Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s)

NEUILLY SUR MARNE 93330

238 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s)

A 10 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance et des bords de marne, dans une résidence recherchée et entièrement ravalée en 2018 (isolation thermique comprise), au 7ème et dernier étage avec ascenseur magnifique 3 pièces en parfait état, comprenant une entrée, un dressing, un séjour exposé ouest, une cuisine indépendante entièrement équipée donnant sur un balcon. Une magnifique salle d'eau et un wc indépendant. Coté nuit 2 chambres dont une avec balcon. Un parking et une cave complètent ce magnifique bien. Proche de toutes commodités, transports, école et commerces. A ne pas manquer!

61.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

7

Nombre étages

7

Dernier étage	Oui
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1025
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-19 22:30:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



