



Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce(s) 33 m2

LE PERREUX SUR MARNE 94170

180 000 € *

* 180 000 € honoraires inclus

167 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal

94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce(s) 33 m2

A 2 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance et des bords de marne, venez découvrir ce bel appartement 2 pièces de 33 m² traversant (Est-Ouest).

Situé au 2ème étage sur 3 d'une petite copropriété composé de 8 lots, l'appartement est composé d'une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, une salle d'eau avec.

Une cave en sous-sol vient compléter le bien. Proches de toutes commodités, belles prestations, lumineux.

Bien rare sur le secteur à ne pas manquer !

Charges annuelles : 800€/an

33 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages	3
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	760 €
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-17 02:12:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



