GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NEUILLY SUR MARNE 93330

Maison Neuilly Sur Marne 5 pièce(s) 90 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEUILLY PLAISANCE

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Maison Neuilly Sur Marne 5 pièce(s) 90 m2

A 10 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance, dans un secteur pavillonnaire recherché venez découvrir cette belle maison des années 1930 très bien entretenue et ravalée avec un beau terrain exposé sud d'environ 400 m² sans vis-à-vis.
Elle comprend au rdc un double séjour traversant, une chambre, une cuisine indépendante, une salle de bains avec wc.
A l'étage 2 chambres avec placards et un wc avec lave mains (possibilité de faire une salle d'eau).
Au sous-sol semi enterré, nous trouverons une buanderie, une chaufferie (chaudière récente environ 3 ans), une grand pièce avec accès jardin .
Un garage indépendant et cadastré d'environ 16 m².
Double vitrage, isolation intérieure dans toute la maison, possibilité de garer plusieurs voitures.
Proche de toutes les commodités, écoles commerces et transports.
Très bon états générales .
A ne pas manquer!

90 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	3 min
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.52 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-27 22:04:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien