GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NEUILLY PLAISANCE 93360

Appartement Neuilly Plaisance 2 pièce(s) 44.53 m²

NEUILLY PLAISANCE 93360

244 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEUILLY PLAISANCE

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Neuilly Plaisance 2 pièce(s) 44.53 m²

A 5 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance, dans une résidence moderne et ravalée de 1998, au bords de marne , venez découvrir ce beau 2 pièces d'environ 44 m², au 3èm étage, en parfait état , offrant une belle entrée avec placard , un grand séjour de 18 m² sur un balcon exposée Ouest sans vis-à-vis, une cuisine équipée (possibilité de l'ouvrir sur le séjour) , une grand chambre avec placard, une salle de bains et un wc indépendant.
Un box , au sous-sol, vient compléter ce beau bien .
Faibles charges, double vitrage, volets roulants électriques, ascenseur,
Proche de toutes les commodités, transports et commerces.
Rare dans le secteur, à ne pas manquer !

44.53 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	1260 €
Surface séjour	18.43 m2
Jardin	Non
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-05-28 12:50:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET