



Appartement Neuilly Plaisance 2 pièce(s) 44.53 m²

NEUILLY PLAISANCE 93360

254 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne**01 43 24 24 89**

Appartement Neuilly Plaisance 2 pièce(s) 44.53 m²

A 5 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance, dans une résidence moderne et ravalée de 1998, proche des bords de marne , venez découvrir ce beau 2 pièces au 3^{em} étage, en parfait état , offrant une belle entrée avec placard , un grand séjour de 18 m² sur un balcon exposée Ouest sans vis-à-vis, une cuisine équipée (possibilité de l'ouvrir sur le séjour) , une grand chambre avec placard, une salle de bains et un wc indépendant.

Un box , au sous-sol, vient compléter ce beau bien .

Faibles charges, double vitrage, volets roulants électriques, ascenseur,

Proche de toutes les commodités, transport et commerces.

Rare dans le secteur, à ne pas manquer !

44.53 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	1260 €
Surface séjour	18.43 m2
Jardin	Non
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-05-28 22:44:14
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



