



## Appartement Neuilly Sur Marne 2 pièce(s) 50.71 m<sup>2</sup>

NEUILLY SUR MARNE 93330

**222 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne**01 43 24 24 89**

## Appartement Neuilly Sur Marne 2 pièce(s) 50.71 m<sup>2</sup>

A 10 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance et à 3 minutes du bord de marne , dans une résidence de 2012 ( Kaufman & Broad), magnifique 2 pièces moderne et en très bon état comprenant une entrée, une cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur un beau séjour avec accès à une grande terrasse et un beau jardin exposé sud. Une chambre, une salle d'eau avec wc. Au sous-sol une place de parking. Proche de toutes les commodités, commerces, transports, écoles. Appartement traversant, faible charges, fibre optique. Aucun travaux à prévoir.

**50.71 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sde****1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

4

Accès Bus

1 min

Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	204
Charges annuelles (ALUR)	1120 €
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-21 00:12:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





