GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NEUILLY SUR MARNE 93330

Appartement Neuilly Sur Marne 2 pièce(s) 50.71 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

222 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEUILLY PLAISANCE

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Neuilly Sur Marne 2 pièce(s) 50.71 m2

A 10 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance et à 3 minutes du bord de marne , dans une résidence de 2012 (Kaufman & Broad), magnifique 2 pièces moderne et en très bon état comprenant une entrée, une cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur un beau séjour avec accès à une grande terrasse et un beau jardin exposé sud. Une chambre, une salle d'eau avec wc. Au sous-sol une place de parking. Proche de toutes les commodités, commerces, transports, écoles. Appartement traversant, faible charges, fibre optique. Aucun travaux à prévoir.

50.71 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	4
Accès Bus	1 min

Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	204
Charges annuelles (ALUR)	1120 €
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

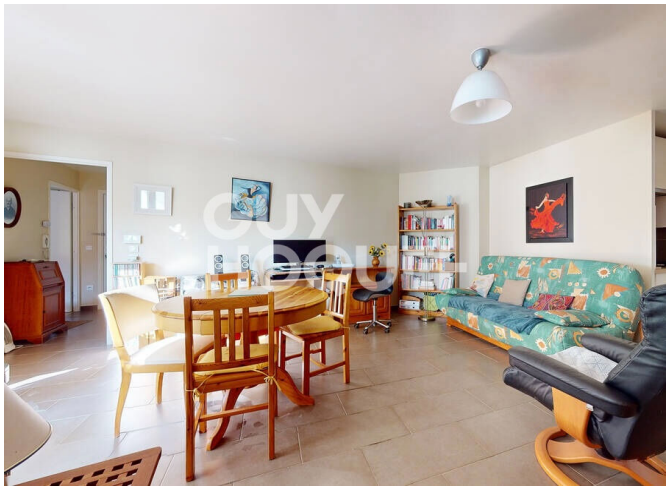
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-21 03:43:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

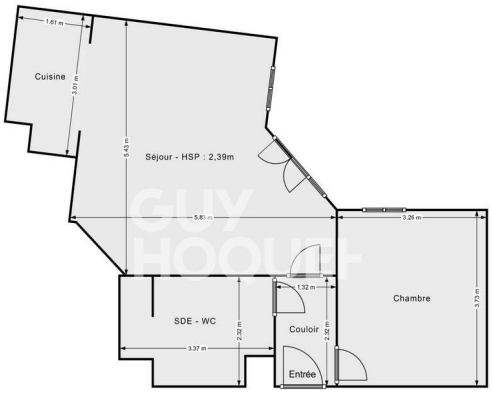
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien




1.61 m
Cuisine
3.01 m
5.43 m
Séjour - HSP : 2,39m
5.83 m
3.26 m
1.32 m
Chambre
3.73 m
SDE - WC
2.32 m
3.37 m
Couloir
2.32 m
Entrée