



## Appartement Neuilly Plaisance 2 pièce(s) 36.09 m2

NEUILLY PLAISANCE 93360

**162 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne**01 43 24 24 89**

## Appartement Neuilly Plaisance 2 pièce(s) 36.09 m2

A 12 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance et à 5 mn du centre ville , dans une co propriété récente et recherchée, venez découvrir ce charmant 2 pièces d'environ 36 m<sup>2</sup>, avec terrasse et jardin de 30 m<sup>2</sup>, au calme, composé d'une entrée, d'une petite cuisine US, d'un séjour et d'une chambre tout deux donnant sur le jardin, d'une salle d'eau avec wc et coin buanderie.

Une place de parking vient compléter ce bien rare.

Résidence année 90, très bien entretenue, parking extérieur fermé. double vitrage , charges faibles, chauffage individuel.

Proche de toutes les commodités, commerces, école et transports.

Idéal 1er achat ou investissement locatif.

36.09 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	824 €
Surface séjour	15 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-04-30 02:04:59
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



