GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NEUILLY SUR MARNE 93330

Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s) 58.16 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEUILLY PLAISANCE

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s) 58.16 m2

Idéalement situé à proximité des bords de marne dans le nouveau quartier de Maison Blanche dans une résidence récente de 2020 (Eiffage), magnifique 3 pièces composé d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant accès à une terrasse de 10m² offrant une vue dégagée, deux chambres, une salle de bain, un wc indépendant.
Parking sous-sol. Bus au pied de l'immeuble. Faibles Charges (Géothermie) Fibre. Bien rare sur le secteur à ne pas manquer !!

58.16 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	3
Nombre étages	5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	161
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

Date ERP	2025-05-21 16:26:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET