



Appartement Neuilly Plaisance 3 pièce(s) 66.88 m2

NEUILLY PLAISANCE 93360

393 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Neuilly Plaisance 3 pièce(s) 66.88 m2

Dans une résidence standing de 2022, proche du centre ville et à 15 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance, venez découvrir ce magnifique 3 pièces d'environ 67 m², en excellent état, lumineux et au calme, comprenant une belle entrée, une cuisine entièrement équipée donnant sur un grand séjour, un beau balcon sans vis-à-vis, 2 chambres, une salle de bains, et un wc séparé.

Un Parking au sous-sol vient compléter ce bien d'exception.

Belle vie de quartier, à proximité des commerces, des écoles et des transports.

A ne pas manquer.

66.88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Surface séjour	25 m2
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-30 16:25:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	15 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



