GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NEUILLY PLAISANCE 93360

Appartement Neuilly Plaisance 3 pièce(s) 66.88 m2

NEUILLY PLAISANCE 93360

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEUILLY PLAISANCE

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Neuilly Plaisance 3 pièce(s) 66.88 m2

Dans une résidence standing de 2022, proche du centre ville et à 15 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance, venez découvrir ce magnifique 3 pièces d'environ 67 m², en excellent état, lumineux et au calme, comprenant une belle entrée, une cuisine entièrement équipée donnant sur un grand séjour, un beau balcon sans vis-à-vis, 2 chambres, une salle de bains, et un wc séparé.
Un Parking au sous-sol vient compléter ce bien d'exception.
Belle vie de quartier, à proximité des commerces, des écoles et des transports.
A ne pas manquer.

66.88 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Surface séjour	25 m2
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-30 02:57:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	15 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET