



Maison Le Perreux Sur Marne 5 pièce(s) 120 m2

LE PERREUX SUR MARNE 94170

765 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne**01 43 24 24 89**

Maison Le Perreux Sur Marne 5 pièce(s) 120 m2

Dans un secteur calme et privilégié à proximité des écoles et du RER A, belle maison en excellent état sans vis-à-vis, sur un terrain de 465 m², composée d'une entrée, d'un double séjour sur jardin, 2 chambres au rdc, une salle de bains et wc.

A l'étage, une grande chambre, une salle d'eau avec wc.

Garage indépendant. Terrasse d'environ 10 m²

Double vitrage et magnifique jardin arboré.

A ne pas manquer .

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Train

1.3 km

Accès Bus

2 min

Accès RER	15 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	13 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-08 09:35:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





