



Appartement Neuilly Sur Marne 2 pièce(s) 51 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

01 43 24 24 89

26 Rue du Canal

94170 Le Perreux-sur-Marne

Appartement Neuilly Sur Marne 2 pièce(s) 51 m2

Dans une résidence récente et sécurisée ravalée en 2024, à 15 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance et proche du bord de marne, très beau 2 pièces de 51m², comprenant une entrée avec placard, une cuisine indépendante aménagée et équipée (possibilité d'ouvrir sur séjour), une chambre, une salle de bains et un wc indépendant. Parking au sous-sol aux normes PMR.

Faibles charges, chauffage individuel gaz, double vitrage, électricité aux normes.

Proche de toutes les commodités, transports, écoles et commerces.

Rare dans le secteur, à ne pas manquer!

51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages

5

Distance Train	1.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	207
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-16 09:22:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	26 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
