



Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s) 59.30 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne**01 43 24 24 89**

Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s) 59.30 m2

A proximité des bords de marne dans une petite résidence des années 90 fraîchement ravalée, au deuxième étage avec ascenseur venez découvrir ce grand 2 pièces d'une surface de 53m².

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, un grand séjour salle à manger avec accès balcon, une cuisine indépendante aménagée et équipée (possibilité d'ouvrir sur séjour).

Une chambre avec placard offrant un accès au balcon, une salle d'eau et un wc indépendant.

Au sous-sol un box fermé et une cave complètent ce bien.

10 min en bus du RER A (bus en bas de la résidence). Faibles charges, double vitrage .

Proche de toutes les commodités et écoles. Rare sur le secteur à ne pas manquer !

53.13 m²**3 pièce(s)****2
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Nombre étages	3
Distance Train	2.4 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	125
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



